

Investor:	Město Česká Lípa Náměstí T. G. Masaryka 1/1 IČ: 00260428			
Generální projektant:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. <u>sídlo společnosti:</u> <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov			
Projektant části PD:	Design 4 - projekty staveb, s.r.o. <u>sídlo společnosti:</u> <u>korespondenční adresa - provozovna:</u> Trávnice 902, 511 01 Turnov			
Místo stavby:	Na Blatech čp. 3211, 470 01 Česká Lípa			Datum:
Kraj:	Liberecký	Číslo zakázky:	1710	
Stupeň dokumentace:	DPS - Dokumentace pro provedení stavby	Autorizace:	Paré č.:	
HIP:	Ing. Miroslav Fejfar			
Projektant:	Tomáš Netopilík			
Odpovědný projektant:	Ing. Miroslav Fejfar			
Název stavby:	Zateplení Domova pro seniory Na Blatech čp. 3211			
Část dokumentace:	D.1 - DOKUMENTACE STAVEBNÍHO OBJEKTU	Číslo dokumentu:	Měřítko	
Název dokumentu :	TECHNICKÁ ZPRÁVA	D.1.1-01		

## 01 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

### A) ÚČEL OBJEKTU, FUNKČNÍ NÁPLŇ, KAPACITNÍ ÚDAJE

Jedná se o stávající objekt Domova pro seniory v České Lípě. Objekt obsahuje ubytovací jednotky pro jednotlivé osoby, jídelnu s velkokapacitní kuchyní, kancelářemi a zázemím pro zaměstnance. Budova má kapacitu 80 lůžek, 40 jednolůžkových a 20 dvoulůžkových. Všechny budou se samostatným WC, sprchovým koutem, kuchyňskou linkou a komorou. V objektu se též nachází úsek stravovací, zdravotnický a rehabilitační, společenský, úsek vedení administrativy, technického vybavení a pomocných provozů a byt domovníka, tyto úseky mají personál v počtu cca. 25 osob.

Předmětem řešení jsou stavební úpravy spočívající v zateplení střech, výměně střešní krytin všech střech, zateplení fasády pomocí KZS, výměně fasádních výplní otvorů, výměně klempířských prvků, výměně zámečnických fasádních prvků.

Zastavěná plocha, účel užívání ani kapacity stavby se nemění. Rovněž vzhled stavby se významně nezmění.

### B) ARCHITEKTONICKÉ, VÝTVARNÉ, MATERIÁLOVÉ A DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ, BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

#### Urbanistické a architektonické řešení

Objekt se skládá z pěti stavebně i technicky propojených částí objektu. 3x část „Ubytovací část budovy“, kde se nachází ubytovací jednotky. Další je „Technická část“, v níž se nachází technické zařízení celého objektu (např. ohřev TUV, sklady, kotelna). Poslední část je „Jídelna a kuchyň“ v této části se nachází místnosti pro přípravu jednotlivých částí jídel a místnost pro kompletaci. Dále se zde nachází část pro umývání, sklady pro potraviny a místnost jídelny.

Z urbanistického hlediska nedochází k zásadní změně. Zastavěná plocha se nemění, výška a charakter objektu jsou zachovány. Fasáda bude v rámci nového zateplení zachována do vzhledu blízkého tomu stávajícímu. Hlavní plocha fasády bude opatřena silikátovou omítkou v zrnitosti 1,5 mm. Soklová část bude opatřena soklovou mozaikovou omítkou. Vnější výplně otvorů jsou nahrazeny novými, plastovými. Okolí objektu bude zachováno bez změn.

Barevné řešení bude odsouhlaseno GP a investorem na základě předložených vzorků.

#### Dispoziční řešení

Dispoziční řešení se stavebními úpravami nemění.

#### Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. (o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace) nejsou v daném případě řešeny.

### C) CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Provozní řešení se stavebními úpravami nemění.

### D) KONSTRUKČNÍ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ A TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVBY

#### **D1) STÁVAJÍCÍ STAV**

##### **A, B, C – Ubytovací části**

Částečně dvoupodlažní objekt, nepodsklepený. V přízemí se vychází z každé bytové jednotky na terasu v patře je navržen 1 balkón. Nosnou konstrukci tvoří zděná konstrukce z cihel děrovaných tl. 375 mm na maltu MC. Vnitřní zdivo je z děrovaných cihel tl. 300 mm. Příčky jsou provedeny z děrovaných cihel tl. 80 mm a 145 mm. Pod stávajícími nosnými zdmi jsou navrženy betonové základové pasy. Stropy jsou provedeny z kerambetonových stropních nosníků a keramických vložek s horní vrstvou betonové mazaniny tl. 50 mm. Střecha je členitá. Částečně je provedena jako plochá s nosnou stropní kerambetonové konstrukcí a šikmou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných krokví uložených na vaznicích a pozednicích. Podbití šikmých střech je ze stávajících heraklitových desek tl. 25 mm. Otvorové výplně jsou původní plastové s izolačním dvojsklem. V chodbách části B a C jsou provedeny stávající pásové světlíky.

##### **D – Technické vybavení objektu (kotelna, kuchyň, sklady, garáže)**

Jednopodlažní objekt, nepodsklepený. V této části objektu se nachází rampa na zásobování stávající kuchyně. Dále se zde nachází kotelna. Vytápění objektu je plynovými kotli. Nosnou konstrukci tvoří zděná konstrukce z cihel děrovaných tl. 375 mm na maltu MC. Vnitřní zdivo je z děrovaných cihel tl. 300 mm. Příčky jsou provedeny z děrovaných cihel tl. 80 mm a 145 mm. Pod stávajícími nosnými zdmi jsou navrženy betonové základové pasy. Stropy jsou provedeny z kerambetonových stropních nosníků a keramických vložek s horní vrstvou betonové mazaniny tl. 50 mm. Střecha je členitá. Částečně je provedena jako plochá s nosnou stropní kerambetonové konstrukcí a šikmou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných krokví uložených na vaznicích a pozednicích. Podbití šikmých střech je navrženo z heraklitových desek tl. 25 mm. Otvorové výplně jsou původní plastové s izolačním dvojsklem. V chodbě je proveden pásový světlík.

##### **E – Administrativní část a jídelna**

Částečně dvoupodlažní objekt, nepodsklepený. V místě jednopodlažní části se nachází jídelna. Nosnou konstrukci tvoří zděná konstrukce z cihel děrovaných tl. 375 mm na maltu MC. Vnitřní zdivo je z děrovaných cihel tl. 300 mm. Příčky jsou provedeny z děrovaných cihel tl. 80 mm a 145 mm. Pod stávajícími nosnými zdmi jsou navrženy betonové základové pasy. Stropy jsou provedeny z kerambetonových stropních nosníků a keramických vložek s horní vrstvou betonové mazaniny tl. 50 mm. Střecha je členitá. Částečně je provedena jako plochá s nosnou stropní kerambetonové konstrukcí a šikmou střechou s nosnou konstrukcí z dřevěných krokví uložených na vaznicích a pozednicích. Podbití šikmých střech je navrženo z heraklitových desek tl. 25 mm. Otvorové výplně jsou původní plastové s izolačním dvojsklem. V části E jsou provedeny 2 stávající pásové světlíky a nad jídelnou je proveden bodový světlík Jehlanovitěho tvaru.

## D2) PŘÍPRAVA

Podkladem pro projekt byla:

- Zadání investora (Město Česká Lípa) a konzultace se zástupci investora a uživatele objektu.
- Archivní dokumentace ze 12/1991
- Digitalizovaný stávající stav vč. skladeb konstrukcí.
- Zaměření stávajícího stavu objektu.
- Fotodokumentace.
- Katastrální mapy.
- Prohlídka na místě.
- Vyjádření o existenci sítí jednotlivých správců.

V rámci projektování proběhly konzultace s investorem (uživatelé).

## D3) DEMOLICE, BOURACÍ PRÁCE A ZEMNÍ PRÁCE

***Při projektování nebyly ověřovány existence areálových sítí. Zemní práce nutno provádět s ohledem na možnost výskytu nezmapovaných podzemních vedení!!! (vhodné ověřit u investora)***

Před zahájením stavby a zejména výkopů bude provedeno vytýčení všech existujících inženýrských sítí a budou respektována stanoviska a požadavky správců těchto sítí.

Stávající objekt bude dotčen bouracími a zemními pracemi v následujícím rozsahu:

Stávající objekt bude dotčen bouracími a zemními pracemi v následujícím rozsahu:

- Provedení výkopů podél stěn a rozebrání stávajících zpevněných ploch v místě provádění soklu.
- Na fasádě a vnitřních stěnách určených k zateplení bude provedeno okopání nesoudržné omítky tloušťky do 30 mm, předpokládaný rozsah do 25 % zateplované plochy.
- Na fasádě a vnitřních stěnách určených k zateplení bude provedeno oškrábání odflouknutých maleb a štuků, předpokládaný rozsah do 50% zateplované plochy.
- Demontáž stávajících střešních světlíků.
- Odstranění soklového obkladu.
- Demontáž všech okenních obvodových výplní v celém objektu.
- Demontáž všech dveřních obvodových výplní v celém objektu, včetně zárubně.
- Demontáž všech obvodových garážových vrat v celém objektu, včetně ocelové zárubně.
- Vybourání (odstranění) vnitřních parapetů (prahů), ostění a nadpraží, až na nosnou konstrukci.
- Demontáž stávajícího oplechování vnějších parapetů.
- Demontáž stávajícího systému hromosvodů.
- Demontáž a stávajících dešťových svodů.
- Dočasná demontáž rozvodů na fasádě s ohledem na provádění rekonstrukce a zateplení fasády.
- Okopání ostění vyměňovaných oken a vnitřních (vnějších) dveří.
- Bourací práce související s vedením instalací ZTI (prostupy ve zdivu, stropu a střechy, drážky ve zdivu).
- Vybourání všech vrchních konstrukcí částí střešních až na nosnou konstrukci střešní roviny.
- Odstranění střešní krytiny.
- Vybourání okapového chodníku.
- Demontáž (zpětná montáž) vyznačených částí stropních podhledů.
- Demontáž veškerých klempířských prvků na fasádě – veškeré vnější parapety oken, zbytky dešťových svodů vč. kotvení do fasády, okapnice, oplechování atik a podobně.
- Demontáže prvků na fasádě - výlezy na střechu, značení, držáky na vlajku, podpůrné konstrukce a podobně.
- Odstranění skladby na stávajících balkónech až na nosnou konstrukci.

Dodavatel zajistí ekologickou likvidaci veškerého odpadu vzniklého při bouracích pracích v souladu s vyhláškou o odpadech. Během bouracích prací budou přijata taková opatření, aby nedošlo k nadměrné hlučnosti, vibracím a prašnosti, a aby byly minimalizovány negativní vlivy na okolí v souladu s platnými předpisy.

*Pozn.: Každý zásah do ochranného pásma rozvodů inženýrských nebo dočasná demontáž stávajících sítí bude odsouhlasen investorem a správcem dotčených sítí.*

## D4) ZÁKLADY A SPODNÍ STAVBA

Stávající základové konstrukce budou v rámci stavebních úprav objektu zachovány.

## D5) SVISLÉ KONSTRUKCE

V objektu jsou navrženy nadezdívky z plynosilikátových tvárnic tl. 375 mm P4-550. Nadezdívky jsou provedeny v místě střešních světlíků. Blíže viz. výkresová část PD.

## D6) VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Nově budou provedeny stropní konstrukce v místech stávajících střešních navazujících na balkónovou konstrukci. Stropy budou provedeny z kerambetonových stropních nosníků a keramických vložek. Osová vzdálenost kerambetonových nosníků bude 625 mm. Výška kerambetonového stropu bude 210 mm (včetně 50 mm betonové mazaniny). Blíže bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

## D7) STŘEŠNÍ KONSTRUKCE

### *Ploché střechy nad částí "A", "B", "C", "D" – skladba STŘ 02*

Stávající střešní konstrukce ploché střechy bude zachována. Stávající nosnou konstrukcí je kerambetonový strop. Demontují se koše na střešních vpustích. Skladba viz. D.1.1.02 - Skladby

Střecha je řešena jako plochá jednoplášťová nepochozí. Na stávající konstrukci bude provedena celoplošně separační geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>. Bude provedeno nové spádování do stávajících střešních vpustí. Spádování bude provedeno spádovými klíny tl. 20 -100 mm z EPS 150 s  $\lambda = 0,036\text{W/mK}$ . Vrchní izolace bude provedena v tl. 120 mm z PIR s  $\lambda = 0,022\text{W/mK}$ . Tato tepelná izolace bude opatřena ochrannou vrstvou separační geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Vrchní vrstva bude provedena z hydroizolační folie z mPVC tl. 1,5 mm, mechanicky kotvené do stávající nosné kerambetonové konstrukce. Dále bude folie s ochranou proti UV záření s výztužnou páskou. Požární odolnost folie je min B<sub>ROOF</sub>(t3). Přístup na střechy pro potřeby údržby bude řešen novým venkovním žebříkem na fasádě.

### *Ploché střechy nad částí "E" – skladba STŘ 02a*

Stávající střešní konstrukce ploché střechy bude zachována. Stávající nosnou konstrukcí je dřevěný rošt a ocelové konstrukci. Demontují se koše na střešních vpustích. Skladba viz. D.1.1.02 - Skladby

Střecha je řešena jako plochá jednoplášťová nepochozí. Na stávající konstrukci bude provedena celoplošně separační geotextilie 300 g/m<sup>2</sup>. Bude provedeno nové spádování do stávajících střešních vpustí. Spádování bude provedeno spádovými klíny tl. 20 -100 mm z EPS 150 s  $\lambda = 0,036\text{W/mK}$ . Vrchní izolace bude provedena v tl. 120 mm z PIR s  $\lambda = 0,022\text{W/mK}$ . Tato tepelná izolace bude opatřena ochrannou vrstvou separační geotextilií 300 g/m<sup>2</sup>. Vrchní vrstva bude provedena z hydroizolační folie z mPVC tl. 1,5 mm, mechanicky kotvené do stávající nosné kerambetonové konstrukce. Dále bude folie s ochranou proti UV záření s výztužnou páskou. Požární odolnost folie je min B<sub>ROOF</sub>(t3). Přístup na střechy pro potřeby údržby bude řešen novým venkovním žebříkem na fasádě.

### *Střechy šikmé*

Stávající střešní konstrukce šikmé střechy bude odstraněna až na úroveň krokví.

Statically je krov řešen v samostatné části dokumentace (D.2 SO 02-Statické posouzení objektu). Nově bude proveden záklop z OSB desek pero drážka, tl. 25 mm. Tepelná izolace bude provedena nadkrokevní z PIR ( $\lambda = 0,022\text{W/mK}$ ) tl. 160 mm. Krytina bude provedena z hydroizolační folie z mPVC tl. 1,5 mm, mechanicky kotvená s ochrannou proti UV zářením s výztužnou páskou, B<sub>ROOF</sub>(t3). Bude použita certifikovaná skladba, která zajistí splnění požadavku na požární odolnost ze spodní strany R 15 DP3.

### *Střecha šikmá nad kerambetonovým stropem*

Stávající střešní konstrukce šikmé střechy bude odstraněna až na úroveň krokví.

Statically je krov řešen v samostatné části dokumentace (D.2 SO 02-Statické posouzení objektu). Nově bude proveden záklop z OSB desek pero drážka, tl. 25 mm. Tepelná izolace bude volně ložena z MV ( $\lambda = 0,036\text{W/mK}$ ) tl. 140 mm. Krytina bude provedena z hydroizolační folie z mPVC tl. 1,5 mm, mechanicky kotvená s ochrannou proti UV zářením s výztužnou páskou, B<sub>ROOF</sub>(t3). Pod krovem je proveden stávající keram-betonový strop, na kterém je volně ložena izolace z MV tl. 120 mm.

Provedení střechy musí být v souladu s požadavky ČSN 73 1910.

## D8) VÝPLNĚ OTVORŮ

### *a) Vnější výplně otvorů*

Okna budou nová plastová se zasklením izolačními trojskly –  $U_{\text{okna}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Otvíravé výplně otvorů budou vybaveny celoobvodovým kováním. Prvky, které budou zároveň otvíravé i sklopné budou vybaveny kováním se 4 polohami kliky. Prosklení a reliéf bude proveden dle požadavků investora. Okna budou opatřena novými vnitřními žaluziemi.

Střešní světlíky sedlového typu budou provedeny nově v hliníkovém provedení s izolačním trojsklem –  $U_{\text{světlík}} = 0,88 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Otvíravé výplně otvorů budou vybaveny celoobvodovým kováním.

Dveře venkovní plastové s plnou výplní  $U_{\text{dveře}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Vstupní dveře a 2x prosklené dveře v otevřeném spojovacím krčku mezi částmi D a E budou nová hliníková se zasklením izolačními trojskly –  $U_{\text{dveře}} = 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Prosklení a reliéf bude proveden dle požadavků investora.

Garážová vrata budou sekční se sendvičovou výplní PUR –  $U_{\text{garážovky}} = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Ostění a nadpraží garážových vrat bude osekáno a začištěno. Dále bude zatepleno minerální izolací 40 mm. Konstrukce garážových vrat bude kotvená do nově vytvořeného ocelového překladu, na který bude kotvený i motor vrat.

## D9) ÚPRAVA POVRCHŮ

### *a) Podlahy*

Nášlapné vrstvy podlah nebudou stavebními pracemi dotčeny.

### *b) Vnitřní stěny a stropy*

Veškeré nové zdivo, poškozené ostění a nadpraží bude opatřeno novou stěrkovou omítkou tl. 5-10 mm s výztužnou sítí. Po jejím zavadnutí se nanáší vrstva druhá, tzv. štuk, v tloušťce 2 až 3 mm. Štuk je z vápna a jemně prosátého písku suti. Povrch šuku se uhladí hladítkem s plstěnou vložkou. Jestliže se přidá do šuku trochu sádry, má omítka hladší povrch a štuková vrstva rychleji tuhne.

V místnostech dle projektové dokumentace budou opraveny keramické obklady po demontáži fasádních prvků. Vnitřní keramické obklady budou provedeny na podkladu jádrové omítky s adhezním můstkem, obklady budou s nárožními a zakončovacími lištami. Konkrétní typ a odstín obkladu, stejně nebo co nejvíce podobný stávajícím obkladům.

Dle projektové dokumentace bude rozebrána část stropních SDK podhledů. Odstranění stávajících SDK podhledů bude provedeno v místech stávajících střešních konstrukcí nad 1.NP před stávajícími balóny.

Nové kerambetonové stropy budou opatřeny novou sterkovou omítkou tl. 5-10 mm s výztužnou sítí. Po jejím zavadnutí se nanáší vrstva druhá, tzv. štuk, v tloušťce 2 až 3 mm. Štuk je z vápna a jemně prosátého písku suti. Povrch štku se uhladí hladítkem s plstěnou vložkou. Jestliže se přidá do štku trochu sádry, má omítka hladší povrch a štuková vrstva rychleji tuhne.

### c) Vnější stěny

Z exteriéru budou stěny zatepleny kontaktním fasádním zateplovacím systémem. Povrch bude tvořit tenkovrstvá silikátová probarvená omítka. Nový sokl bude opatřen mozaikovou omítkou.

#### Kontaktní zateplovací fasádní systém

Stěny objektu budou zatepleny kontaktním fasádním zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem z šedého polystyrenu ( $\lambda = 0,031$  W/mK). Základní tloušťka izolantu na objektu je 160 mm, ostění a nadpraží budou zatepleny izolantem XPS v tloušťce 40 mm, na parapet bude použit spádový klín tl. 10-25 mm. V úrovni 300 mm nad terén a částečně pod terénem bude použit izolant z XPS desek ( $\lambda = 0,034$  WmK) tloušťky 160 mm, opatřený hydroizolace a mozaikovou omítkou. Na čistý, suchý, rovinný povrch bude aplikována následující systémová skladba:

- vyrovnání podkladu cementovou maltou
- penetrace
- lepicí a vyrovnávací tmel
- tepelná izolace (lepený / kotvený)
- lepicí a vyrovnávací tmel se sklotextilní síťovinou
- základní penetrační nátěr
- tenkovrstvá silikátová omítka celoplošně probarvena

Jednotlivé skladby konstrukcí jsou podrobně rozepsány na výkrese č. D.1.1.02 – skladby konstrukcí.

Před zhotovením kontaktního zateplovacího systému bude povrch očištěn – zbaven, nesoudržných částí, prachu, mastnot, nečistot, plísní. Povrch bude vyspraven a vyrovnán jemnou cementovou maltou. Na čistý, suchý, rovinný povrch bude aplikována kontaktní zateplovací systém (ETICS) v souladu s technologickým předpisem výrobce systému. Kontaktní zateplovací systém bude proveden dle technologického předpisu výrobce (tzn. příprava podkladu, zásady lepení, zásady kotvení, zásady provádění základní vrstvy, konečné povrchové úpravy, ....).

Při provádění budou respektovány detaily obsažené v této dokumentaci a dále budou použity typové detaily výrobce systému. Budou použity veškeré systémové doplňky a příslušenství jako rohové a koutové omítkové lišty, ukončovací omítkové lišty, APU lišty v návaznosti na výplně otvorů, atd. Hrany budou vyztuženy, vodorovné hrany budou opatřeny ukončovacím profilem s okapničkou. Ve všech konstrukcích (zateplení, oplechování apod.) je nutné zachovat stávající dilatační spáry mezi objekty. Je nutné dodržovat dilatační spáry v zateplovacím systému dle pokynů výrobce, tak aby bylo minimalizováno riziko vzniku trhlin v obvodovém plášti.

V oblasti soklu bude tepelná izolace lepena k podkladu a kotveny talířovými hmoždinkami se zátkami z XPS. Barevné řešení je popsáno v odstavci o architektonickém řešení a je patrné na výkrese pohledů. Ostění a nadpraží okenních a dveřních otvorů bude zatepleno izolantem z minerální vlny tl. 40mm.

Veškeré materiály a výrobky uvedené v této dokumentaci jsou specifikovány s ohledem na požadované platné obecně závazné předpisy. Veškeré záměny v rámci dodávky musí odpovídat parametrům výrobků uvedených v této dokumentaci, odsouhlaseny zadavatelem stavby a projektantem. Při záměně nesmí dojít ke změně koncepce řešení. Obecně je nutné postupovat podle platné legislativy pro zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel doloží splnění požadavků na ETICS uvedených v projektu a technické zprávě.

Zateplovací systém musí být certifikovaný podle ETAG 004 s třídou reakce na oheň dle ČSN 73 0863 - Požární technické vlastnosti hmot.

Dle ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb: Požadavky na požární bezpečnost ETICS jsou uvedeny v požární zprávě, která je samostatnou součástí projektové dokumentace.

Realizace zateplovacího systému bude provedena v souladu s normou ČSN73 2901 Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS), dále v souladu s technologickým předpisem výrobce systému a technickými listy jednotlivých materiálů a komponent. Montáž bude provedena odborně zaškolenou realizační firmou, která doloží osvědčení o zaškolení od dodavatele systému.

Na fasádě jsou stávající kabelová vedení, v rámci provádění KZS budou kabely zapracovány do fasády. Dále jsou na fasádě prvky osvětlení, které budou přeloženy či odstraněny, stejně jako rozvody ZTI a VZT.

### d) Vnitřní parapety

Parapety budou provedeny z plastových komůrkových parapetů s jádrem z PVC a s povrchovou fólií HPVC.

### e) Nátěry a malby

Vnější povrchy stěn budou opatřeny novou silikátovou omítkou celoplošně probarvenou. Sokl bude opatřen soklovou mozaikovou omítkou.

Vnitřní povrchy stěn (nově provedené štukové omítky, ostění a nadpraží budou) opatřeny novou výmalbou – 1x vápenné mléko a 2x základní bílý nátěr otěruvzdornou malbou s vysokou bělostí a prodyšností.

Zámečnické konstrukce (včetně ocelových nosných sloupů) v exteriéru budou žárově pozinkovány, případně opatřeny také nátěrovým ochranným souvrstvím v barvě matné dle vzorníku RAL. Všechny zámečnické a kovové konstrukce v interiéru budou opatřeny 2x základním nátěrem a 3x vrchním nátěrem (akrylátový či silikátový), nebo se jedná o ušlechtilé kovy.

Barevné řešení bude upřesněno na základě předložených vzorků. Veškeré povrchové úpravy, nášlapné vrstvy a podobně musí odsouhlasit investor na základě předložených vzorků. Veškeré povrchy musí být provedeny dle požadavků platných ČSN a vyhlášek.

Barevné řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **D10) HYDROIZOLACE**

##### **a) Hydroizolace spodní stavby**

Pod soklovou částí bude vytažena hydroizolační stěrka (tmel) na bázi polymerem modifikované bitumenové emulze s polystyrénovým plnivem, bez rozpouštědel, tloušťky 5 mm,  $\mu = 5000$  a spotřeba: 4,5 až 6,0 l/m<sup>2</sup>.

##### **b) Hydroizolace v mokřích provozech**

Stávající stav - nemění se.

#### **D11) IZOLACE**

##### **a) Spodní stavba**

Sokl objektu v úrovni 300 mm nad terén a částečně pod terénem bude zateplen kontaktním fasádním zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem z XPS desek ( $\lambda = 0,034$  W/mK). Tloušťka izolantu na objektu je 160 mm.

##### **b) Obvodové svislé konstrukce**

Stěny objektu budou zateplen kontaktním fasádním zateplovacím systémem (ETICS) s izolantem z fasádního polystyrenu EPS šedý ( $\lambda = 0,031$  W/mK). Základní tloušťka izolantu na objektu je 160 mm, ostění a nadpraží budou zateplen minerální vatou v tloušťce 40 mm, na parapet bude použit spádový klín z minerální vaty tl. 10-25 mm.

##### **c) Strop**

Stropní konstrukce bude zateplována ve skladbě STŘ 01a - Střecha šikmá nad kermabetonovým stropem. Bude zde volně ložena izolace z minerální vaty tl.  $2 \times 140 = 280$  mm ( $\lambda = 0,036$  W/mK). Dále bude provedena nová skladba nad stropní konstrukce nad balkónem. Toto je skladba BAL 01a a BAL 01b. Zde bude provedena izolace ze spádových klínů EPS 150 ( $\lambda = 0,035$  W/mK) tl. 20-80 mm a vrchní izolace z PIR ( $\lambda = 0,022$  W/mK) tl. 120 mm.

##### **d) Střecha**

Zateplení plochých střech jednotlivých objektů je pomocí PIR ( $\lambda = 0,022$  W/mK) v tl. 120 mm (1x 120 mm). Pod tepelnou izolací jsou položeny spádové klíny z expandovaného polystyrenu EPS 150 ( $\lambda_D = 0,036$  W/mK) tloušťky 20 až 100 mm a stávající izolace z minerální vaty tl. 120 mm.

Zateplení šikmých střech je zajištěno pomocí tepelná izolace z PIR ( $\lambda = 0,022$  W/mK) vrstva v tloušťce 160 mm a stávající izolace z minerální vaty tl. 60 mm.

##### **e) Zdravotně technické instalace**

Veškeré nové kanalizační a ventilační potrubí budou zvukově izolována proti přenosu hluku konstrukcí do přilehlých místností návalekovou izolací tloušťka izolace je uvedena v části projektových dokumentací jednotlivých profesí.

##### **f) Otvorové výplně**

Okna a dveře do venkovního prostředí budou o standardní hlukové neprůzvučnosti minimálně  $R_w$  35 dB. Navržený obvodový plášť má dostatečnou neprůzvučnost. Akustické hodnoty navrhovaných skladeb vyhovují ČSN 73 0532.

##### **g) Hluk z technologií**

Veškeré rozvody budou opatřeny účinnou akustickou izolací, nebo budou vedeny v drážce v konstrukci stěn. Akustické hodnoty musejí vyhovovat ČSN 73 0532 i ČSN 73 0532/Z1.

#### **D12) KOMÍNOVÁ TĚLESA**

Stávající stav - nemění se.

#### **D13) KLEMPÍŘSKÉ KONSTRUKCE**

Všechny klempířské konstrukce budou provedeny z oboustranně lakovaného ocelového pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou polyesterovým lakem, barevné řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace. Klempířské prvky související s napojením a ukončením hydroizolace z mPVC budou z poplastovaného ocelového plechu, součást dodávky střešní krytiny. Provádění klempířských prvků bude dle ČSN 73 3610 a technologického předpisu výrobce. Přesné rozměry jednotlivých prvků je nutné doměřit na místě. Stručný seznam hlavních klempířských prvků je uveden níže.

- Oplechování všech vnějších parapetů.
- Oplechování všech střešních atik ploché střechy, ukončení světlíků.
- Oplechování konců střech šikmé střechy.
- Kompletní nový systém vnějších žlabu a svodů.
- Napojení střešní konstrukce na stěnu.
- Nově budou oplechovány všechny římsy vystupující z roviny fasády.
- Nové oplechování veškerých fasádních prvků – prostupy VZT, ZTI, ÚT a ELEKTRO.
- Nové ukončení balkónů na zdivu.

#### **D14) ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE**

Veškeré nové zámečnické konstrukce budou z hliníkových profilů. Zámečnické konstrukce v exteriéru budou žárově pozinkovány, případně opatřeny také nátěrovým ochranným souvrstvím v barvě matné dle vzorníku RAL. Všechny zámečnické a kovové konstrukce v interiéru budou opatřeny 2x základním nátěrem a 3x vrchním nátěrem, nebo se jedná o ušlechtilé kovy. Přesné rozměry jednotlivých prvků je nutné doměřit na místě. Dodavatel je povinen zpracovat výrobní dokumentaci, v rámci které bude provedeno podrobné statické posouzení jednotlivých zámečnických prvků. Stručný seznam hlavních zámečnických prvků je uveden níže.

- Venkovní požární žebřík se suchovodem, včetně kotvení.
- Venkovní požární žebřík, včetně kotvení.
- Venkovní žebříky, včetně kotvení.
- Ostatní zámečnické výrobky budou v dané stavbě vymezeny na pomocné kotvící a upevňovací prvky.
- Nové držáky na vlajku.

#### **D15) TESAŘSKÉ KONSTRUKCE**

Stávající stav - nemění se.

#### **D16) VYBAVENÍ NÁBYTKEM A OSTATNÍ VÝROBKY**

Vnitřní vybavení nábytkem a jinými prvky není součástí projektové dokumentace. Další výrobky a prvky, které budou nedílnou součástí dodávky stavby, jsou následující:

- Vnitřní žaluzie do oken.
- Revizní dvířka.
- Vnější orientační systém.
- Znak ČR.

#### **D17) VENKOVNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Podél části objektu bude zhotoven nový okapový chodník z betonové dlažby položený na cementovou maltu tloušťky 50 mm, vyspádováno směrem od objektu a opatřený zahradními obrubníky. Terasy z betonových dlaždic 300/300 mm budou částečně rozebrány a po zateplení soklu a základu budou zpět instalovány. Betonová dlažba tvaru šestiúhelníku bude částečně demontována a po zateplení soklu a základu budou zpět instalovány. Stávající okapový chodník z betonových desek 1500/500 mm bude odstraněn a nahrazen betonovou dlažbou 500/500/50 uloženou do betonového lože.

Část zpevněných ploch před objektem bude přeložena. Betonová zámková dlažba skládaná na sucho na stabilizované zemní těleso. Tyto plochy budou odděleny od zatravněné plochy betonovými zahradními obrubníky. Dlažba bude uložena do štěrkového lože s horní vrstvou ze suchého betonu. Skladba zpevněné plochy je následující:

##### Chodník u vstupu

Betonová zámková dlažba

Kladeční vrstva fr. 4-8 mm popř. 2-5mm - tl. 30 mm

Drcené kamenivo fr. 8-16 mm - tl. 50 mm

Drcené kamenivo fr. 0-63 mm - tl. 100 mm

Zhutněná pláň

##### Dlažba šestihranná

Dlažba šestihranná

Kladeční vrstva fr. 4-8 mm popř. 2-5mm - tl. 30 mm

Drcené kamenivo fr. 8-16 mm - tl. 50 mm

Drcené kamenivo fr. 0-63 mm - tl. 100 mm

Zhutněná pláň

##### Dlažba 300/300

Dlažba 300/300 mm

Kladeční vrstva fr. 4-8 mm popř. 2-5mm - tl. 30 mm

Drcené kamenivo fr. 8-16 mm - tl. 50 mm

Drcené kamenivo fr. 0-63 mm - tl. 100 mm

Zhutněná pláň

##### Asfaltová vozovka

Asfaltový beton střednězrnný – tl. 40 mm

Obalované kamenivo střednězrnné – tl. 80 mm

Mechanicky zpevněné kamenivo – 150 mm

Štěrkoдрť – 200 mm

V místě nakládací rampy dojde k opravení asfaltového povrchu. V šířce 1,0m a délce 35,0m.

## **D18) SADOVÉ ÚPRAVY**

Prostor mimo zpevněné plochy bude očištěn, srovnán, ohumusován a zatravněn.

### **E) BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY, OCHRANA ZDRAVÍ A PRACOVNÍ PROSTŘEDÍ STAVEBNÍ FYZIKA – TEPELNÁ TECHNIKA, OSVĚTLENÍ, OSLUNĚNÍ, AKUSTIKA / HLUK, VIBRACE – POPIS ŘEŠENÍ, ZÁSADY HOSPODAŘENÍ ENERGIEMI, OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ**

Bezpečnost při užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených vyhlášek a norem. Pro objekt platí stávající provozní řád.

Projektová dokumentace splňuje hygienické a další (požární apod.) požadavky na ochranu zdraví a pracovní prostředí. Stavba není ve zvýšené míře dotčena negativními účinky vnějšího prostředí.

### **F) POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ; ÚDAJE O POŽADOVANÉ JAKOSTI NAVRŽENÝCH MATERIÁLŮ A O POŽADOVANÉ JAKOSTI PROVEDENÍ**

Požárně bezpečnostní řešení objektu vůči okolí se nemění. Požárně nebezpečný prostor se nezvětšuje. Požadavky z hlediska PBŘ jsou zapracovány do stavebního části PD. PBŘ je však nedílnou součástí této PD.

Posuzovaná projektová dokumentace splňuje požadavky vyhl. 246/2001 Sb. a platných ČSN na požární bezpečnost staveb.

### **G) POPIS NETRADIČNÍCH TECHNOLOGICKÝCH POSTUPŮ A ZVLÁŠTNÍCH POŽADAVKŮ NA PROVÁDĚNÍ A JAKOST NAVRŽENÝCH KONSTRUKCÍ**

V objektu nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí. Použité materiály budou nejvyšší jakosti - třídy A. Provedení je požadováno v nejvyšší kvalitě. Požadována je co nejkratší možná lhůta realizace, proto budou voleny technologické postupy a materiály, které umožní maximální zkrácení doby realizace.

### **H) POŽADAVKY NA VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE ZAJIŠŤOVANÉ ZHOTOVITELEM STAVBY – OBSAH A ROZSAH VÝROBNÍ A DÍLENSKÉ DOKUMENTACE ZHOTOVITELE**

Tato dokumentace je vypracována ve stupni pro provedení a nenahrazuje zcela ani v jednotlivých částech výrobní a dílenskou dokumentaci.

### **I) STANOVENÍ POŽADOVANÝCH KONTROL ZAKRÝVANÝCH KONSTRUKCÍ A PŘÍPADNÝCH KONTROLNÍCH MĚŘENÍ A ZKOUŠEK, POKUD JSOU POŽADOVÁNY NAD RÁMEC POVINNÝCH – STANOVENÝCH PŘÍSLUŠNÝMI TECHNOLOGICKÝMI PŘEDPISY A NORMAMI; VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Nejsou specifikovány žádné speciální kontroly zakrývaných konstrukcí nad rámec povinných.

### **J) VÝPIS POUŽITÝCH NOREM**

Dokumentace byla vypracována na základě platných předpisů:

Zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) a jeho prováděcích předpisů,

Vyhláška č. 501/2006 Sb. O obecných požadavcích na využívání území,

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby,

Vyhláška č. 499/2006 Sb. O dokumentaci staveb,

Zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě – v úplném znění.

Vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Seznam základních použitých norem:

ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov

ČSN 73 0532 – Akustika - ochrana proti hluku

ČSN 73 3610 – Klempířské konstrukce

ČSN 73 1901 – Navrhování střech

Další normy viz technické zprávy speciálních profesí.

Stavba je navržena a musí být provedena takovým způsobem, aby byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrana proti hluku, bezpečnost při užívání, úspora energie a zajištění hospodárného využití tepla. Je nutno zvýšeně dbát na dodržování platných předpisů v ČR pro BOZ, včetně důrazu na používání ochranných pomůcek.

Tato dokumentace je zpracována v rozsahu určeném vyhláškou 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v platném znění (daném novou Vyhl. č. 62/2013 Sb.) - příloha 6 – Rozsah a obsah dokumentace pro provedení stavby.